



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3064

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 60600/A del 18/12/2012 presentata da:

PARISI DANIELA, nata a Fondi il 15/12/1961 cod. f.: PRS DNL 61T55 D662N, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un annesso agricolo, ai sensi dell'art. 35 L.R. 38/99 e s.m.i., in via Località Pietragrossa, riportato in catasto al foglio 47 mappale/i 344;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot com.le n. 18493/A del 09/4/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 8 luglio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di asservimento dei terreni al costruendo fabbricato, redatto dal Notaio dott. Giovanni Morelli in data 05/12/2013, reg.to a Formia e trascritto a Latina il 16/12/2013;

Visto l'atto di compravendita del 02/08/2010 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.51.728; racc.n.12.353; registrato a Formia il 04/08/2010 al n.3101 e trascritto a Latina il 06/08/2010 al Reg.Gen.n.21.489; Reg.Part.n.13.062. Visto l'atto di affrancazione di livello del 01/06/2012 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.53.447; racc.n.13.311;

registrato a Formia il 12/06/2012 al Reg.Gen.n.13.300; Reg.Part.n.9.217.

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 1.153,44, e del costo di costruzione determinato in € 487,04, versato con boll. c/c p. n. 227 del 24/9/2013 ;

Rilascia a: **PARISI DANIELA, nata a Fondi il 15/12/1961 cod. f.: PRS DNL 61T55 D662N, PARISELLA CRISTIAN, nato a Fondi il 28/2/1981 cod. f.: PRS CST 81B28 D662F e FAZZONE MANILA, nata a Fondi il 28/5/1984 cod. f.: FZZ MNL 84E68 D662I ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un annesso agricolo, ai sensi dell'art. 35 L.R. 38/99 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Pietragrossa, in catasto al foglio 47 mappale/i 344, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li **13 GEN 2014**



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)